

wifag
areal



Stadt Bern

Entwicklung WIFAG-Areal, Bern

Informationsanlass Quartierbevölkerung Stadtteil V
vom 12. Februar 2019

[Publikation website](#)

Mali International AG
in Zusammenarbeit mit der Stadt Bern

Begrüssung

Katharina Liebherr, Mali International AG, Grundeigentümerin WIFAG-Areal



1. Begrüssung Gastgeberin	K. Liebherr	5
2. Begrüssung Stadt	A. von Graffenried	5
3. Beteiligung/ Information Quartier	U. Frieden	10
4. Testplanung - Zielsetzungen Stadt	M. Werren	10
5. Testplanung - Zielsetzungen Mali	R. Bögli	10
6. Fragen	R. Bögli	10
7. Schlusswort	A. von Graffenried / K. Liebherr	5

ca. um 18.30 Uhr Apéro



Stadt Bern



Begrüssung Stadt

Alec von Graffenried, Stadtpräsident

Beteiligung und Information

Urs Frieden, Präsident Quartierkommission DIALOG Nordquartier

Welche Beteiligung des Quartiers hat bisher stattgefunden?



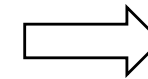
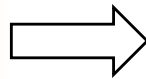
Information
Absichten
WIFAG-Areal

Beteiligung

Information
Start
Testplanung

Information
Ergebnis
Testplanung

Wie ist das Ergebnis des Werkstattgesprächs eingeflossen?



Werkstattgespräch
vom 25. Juni 2018

Ergebnisbericht
(Bericht mit Fazit)

Programm
Testplanung

Erkenntnisse aus dem öffentlichen Werkstattgespräch:

- Die neue Bebauung als **Teil des Quartiers**
- Die Neubebauung soll sowohl in Bezug auf die **bauliche Gestaltung** als auch auf die **Nutzung** und Bewirtschaftung **vielfältig und quartiernah** sein.
- Gewünscht sind **verbindende und wandelbare Räume**, die kommerzielle und nicht kommerzielle, gemeinschaftliche Nutzungen ermöglichen, die zur **Belebung des Quartiers** beitragen.
- Die **Strasse und die Umgebung** sollen als Aufenthalts- und Grünflächen in die **Planung einbezogen** werden.

Erkenntnisse aus dem öffentlichen Werkstattgespräch:

- Erwünscht sind ein **vielfältiger Wohnungsmix**, für Menschen in unterschiedlichen Lebenslagen und Lebensformen, mit **vielfältigen Innen- und Aussenräumen**, die sich die Benutzer «**aneignen**» können und Raum für unterschiedliche Aktivitäten schaffen.
- **Nachhaltigkeit** bezüglich **Umwelt, Gesellschaft und Energie**. Sowohl in Bezug auf die **Bebauung** als auch auf die **Nutzung** ist man für **innovative und zukunftsorientierte Lösungen** offen.
- Gewünscht werden **Kommunikations- und Partizipationsgefässe** während dem Planungsprozess und nach der Erstellung.

Wie ist das Quartier in die Testplanung einbezogen?

- Der Präsident der Quartierkommission DIALOG Nordquartier nimmt beratend an den Veranstaltungen des Testplanungsverfahrens teil und informiert im DIALOG Nordquartier

Testplanung - Zielsetzungen Stadt

Mark Werren, Stadtplaner

Um was geht es bei der Testplanung?

Ideen/Visionen für die Arealentwicklung generieren -> Konzepte, keine Projekte

Spielräume und **Potential** für die Arealentwicklung (Nutzungen, Dichte, Erschliessung, Wohnumfeld) ausloten

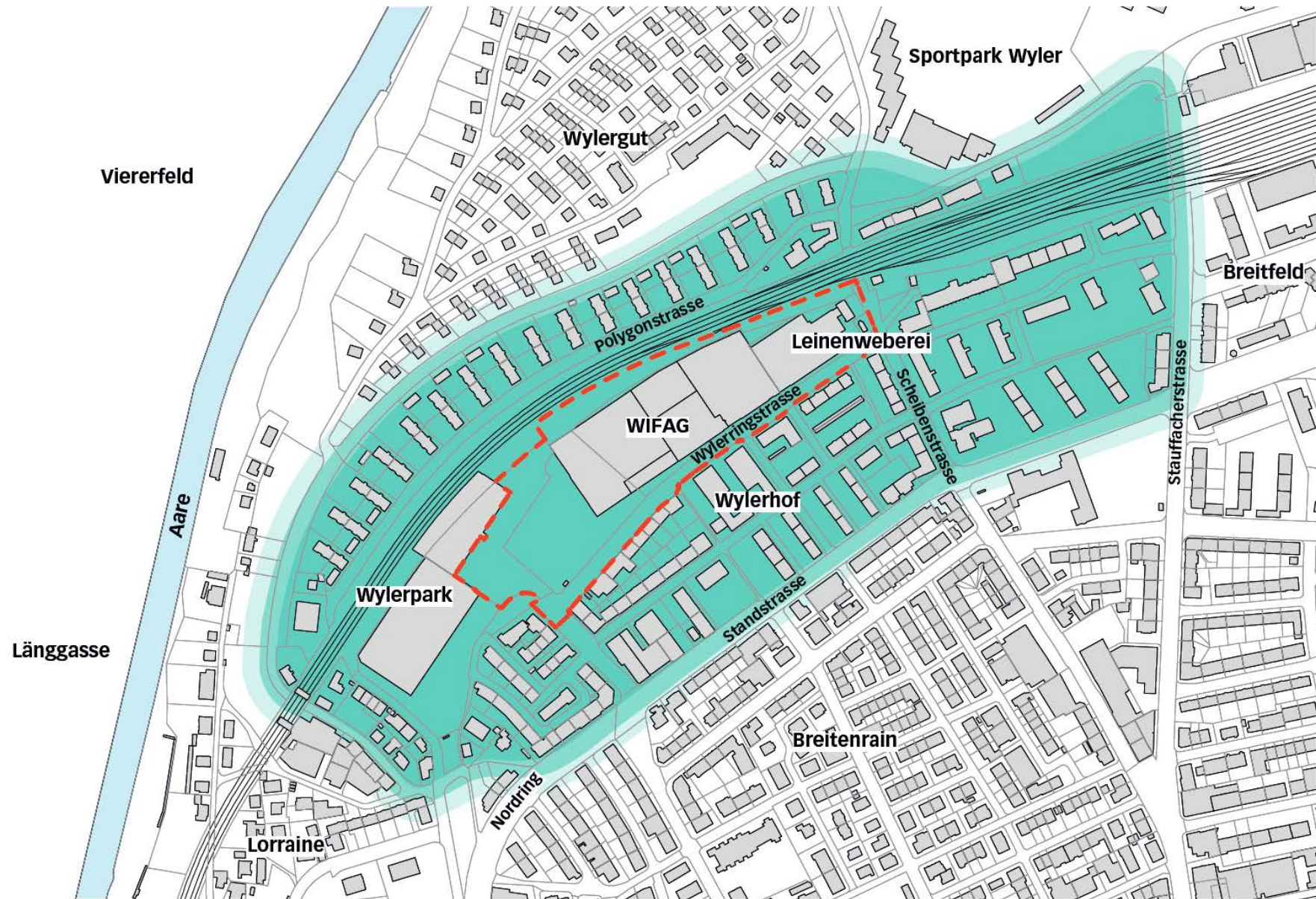
Bedürfnisse Quartier, Eigentümerschaft, Stadt aufeinander abstimmen

im **Dialog** mit Expert/innen und unter den Teams und unter **Einbezug** des Quartiers

Antworten auf stadträumliche Herausforderungen:

- Uneinheitliche Siedlungsstruktur mit unterschiedlichen Raumqualitäten.
- Umstrukturieren und erneuern entlang von Infrastrukturlinien Bahn/Verkehr
- Freiraum- und Grünflächendefizit südlich der Bahnlinie

Betrachtungsbereich und umliegende Quartierstruktur



Was wollen wir in der Testplanung testen?

- **Identität** (Stimmung)
- **Image** (Ausstrahlung)
- **Beitrag** für den Stadtteil V und das Quartier



Referenz | Kraftwerk II - Zürich

Was wollen wir in der Testplanung testen?

- sinnvoller **Nutzungsmix** und Nutzungsanordnung
- **Wohnen** im Erdgeschoss (Strassenseite)
- Ort mit hohem **Öffentlichkeitsgrad** für das Quartier



Referenz | Quartier Mittelstrasse, Stadtteil Länggasse, Bern

Was wollen wir in der Testplanung testen?

- bauliche **Dichte** und städtebaulichen **Typologien** (Hochhaus)
- Typologien zum Wohnen: **begegnungsfördernd**, Privatsphäre
- Umgang **baulicher Bestand** (Leinenweberei)
- **Transformationsprozesses** und Etappierung



Referenz | Spreefeld - Berlin

Wie sieht der Ablauf der Testplanung aus?

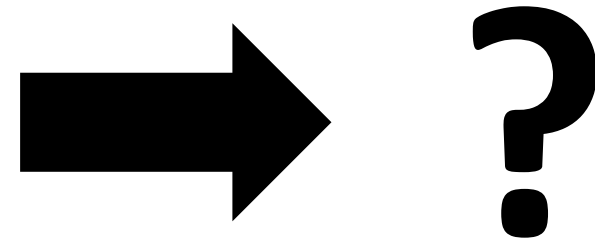
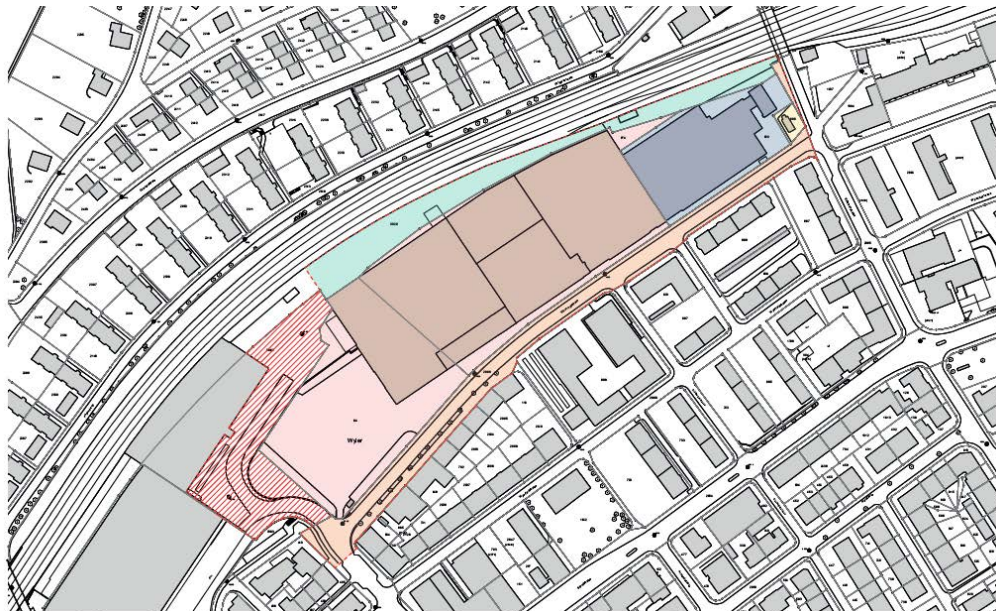


Wie sieht der Ablauf der Testplanung aus?



Was geschieht mit den Testplanungsergebnissen?

- **Schlussbericht** mit Empfehlungen zum weiteren Vorgehen
- alle Beiträge dienen der Lösungsfindung
- Ergebnis kann **Synthese** von mehreren Lösungsansätzen sein
- **Grundlage** für nachfolgende Planungsschritte und -instrumente



Testplanung

bis Ende August 2019

Testplanungsergebnisse
Abgaben Teams und Schlussbericht

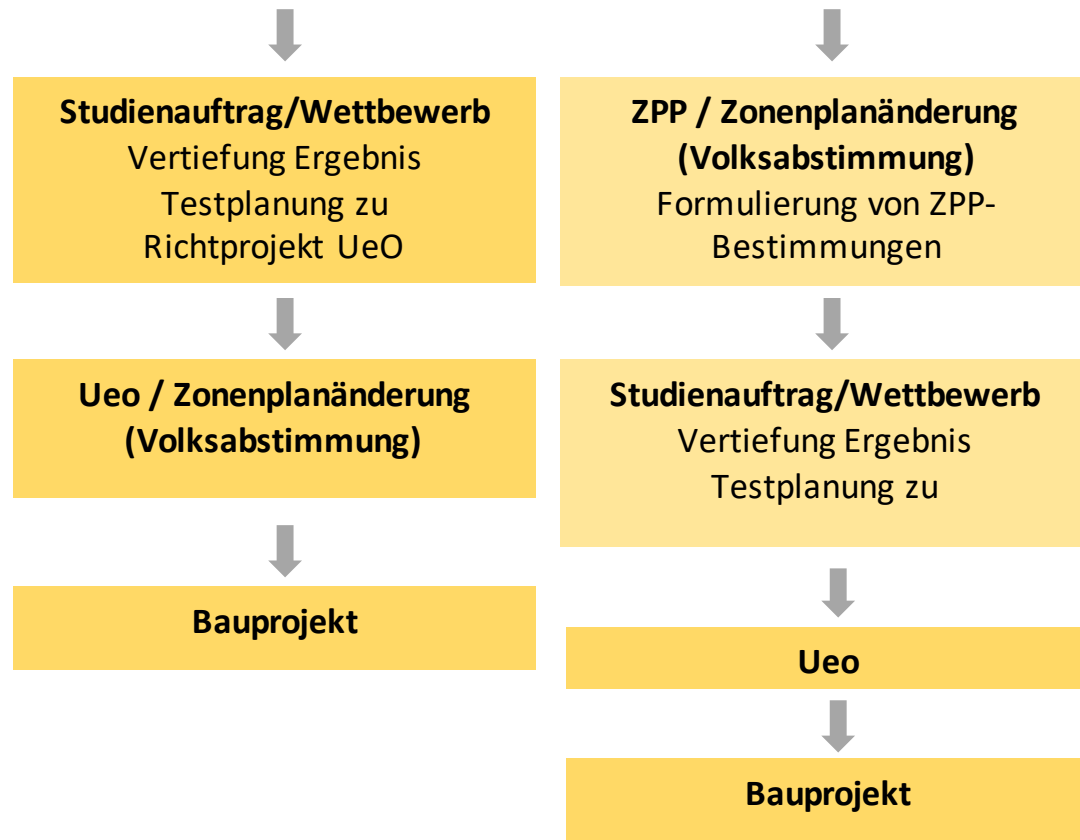
Masterplan

September 2019

Behördenverbindlicher Masterplan
Erarbeitung Synthesepan mit Team und Begleitgremium

Weiterbearbeitung

ab Januar 2020



Ihre Ansprechpartner/in im Stadtplanungsamt

- Thilo Jennewein, Leiter Bereich Planung
thilo.jennewein@bern.ch; 031 321 70 10
- Marilen Schlegel, Projektleiterin Planung WIFAG-Areal
maria.schlegel@bern.ch; 031 321 70 10

Testplanung - Ziele Mali International AG

Rolf Bögli, Mali International AG, Vertreter Grundeigentümerin

Wir suchen unterschiedliche Lösungsansätze und Ideen.



Auf welche Punkte legen wir besonderen Wert?

- innovativ und mutig
- bedarfsgerecht für Bewohner und Quartier
- nachhaltig im wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Sinn
- zukunftsweisende und wirtschaftlich tragfähige Lösungsansätze

Welche fixen Rahmenbedingungen sind vorgegeben?

- Schwerpunkt Wohnnutzung
- Je 1/3 Eigentum-, Miet-, und preisgünstiges Wohnen
- Etappierung

Was lassen wir bewusst offen?

- Bauliches Mass der Nutzung
- Weitere Nutzungsarten
- Umgang baulicher Bestand (Leinenweberei)

Wer sind die Teilnehmer der Testplanung?

Ein Beurteilungsgremium mit Stimmrecht aus:

Sachmitglieder:

- Mali International AG
- Vertreter Leinenweberei Bern AG
- Stadtplaner

Fachmitglieder

Wer sind die Teilnehmer der Testplanung?

Weitere beratende Experten:

- Vertreter SBB
- Vertreter Quartier

- VertreterInnen Städtische Fachstellen:
 - Stadtplanungsamt Bern
 - Sozialplanerin Direktion für Bildung, Soziales und Sport
 - Freiraumplanung
 - Fachstelle für Denkmalpflege
 - Amt für Umweltschutz, Sektion Bau und Lärm
 - Verkehrsplanung

- Verfahrensbegleitung: ecoptima ag

Wer sind die Teilnehmer der Testplanung?

Drei interdisziplinäre Teams:

- Städtebau
- Architektur
- Landschaftsarchitektur
- Verkehrsplanung
- Sozialplanung

Wann informieren wir wieder?

Nächste öffentliche Informationsveranstaltung:

10. September 2019, 17.30 – 18.30 Uhr

Inhalt: Ergebnisse Testplanung und Ausstellungseröffnung

Fragen?

Schlusswort

Alec von Graffenried, Stadtpräsident

Schlusswort

Katharina Liebherr, Mali International AG, Grundeigentümerin WIFAG-Areal

DANKE

